


IQ

C A L L A O

CALLAO

RESIDENCIAS
EMOCIONANTES



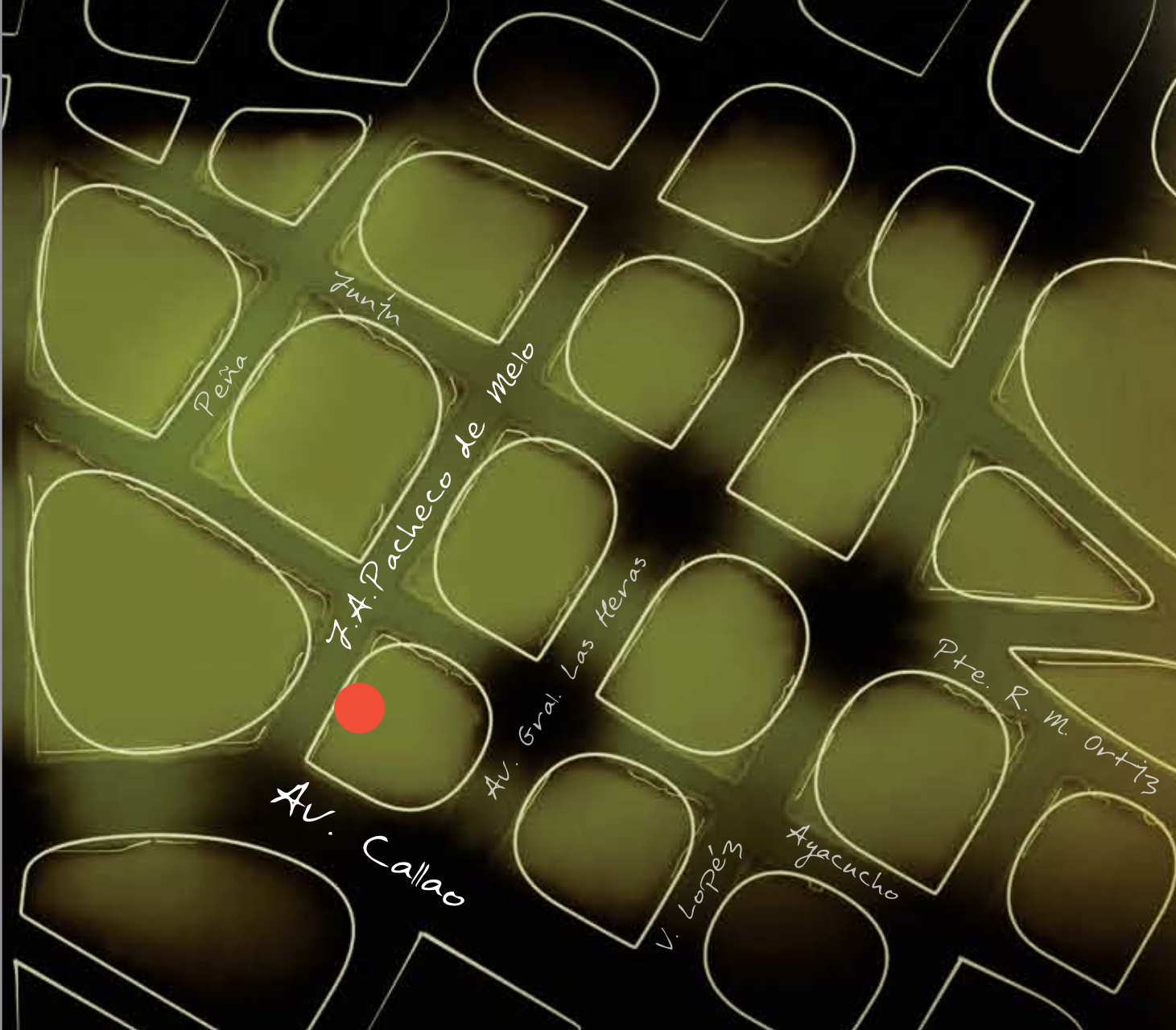
Dícese
de una
marca que
pone en juego
la razón
y los
sentimientos
para
llevar
a cabo sus
proyectos

El lugar
que elegimos





El lugar
que
queremos
Próximo
a la avenida
Callao y
a minutos
del
centro,
corazón de
Recoleta,
que invita a
experimentar
el pulso
de
Buenos Aires



Bares y restaurantes de nivel gourmet se intercalan con tiendas de moda, galerías de arte y centros culturales que invitan a experimentar el pulso de Buenos Aires. A media cuadra de Callao y minutos del centro, es sin embargo un barrio apacible, rodeado de amplios espacios verdes. Varios puntos de interés se condensan en la zona: el Palais de Glace, el BA Design, Patio Bullrich y Centro Cultural Recoleta, entre otros.

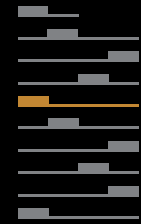
Gourmet restaurants, bars in between fashion shops, art galleries and museums invite to live Buenos Aires. Half a block from Avenida Callao and minutes from down town, it is nevertheless a quiet neighborhood surrounded by wide green spaces. Several interesting places are close by: Palais de Glace, BA Design Center, Patio Bullrich and Centro Cultural Recoleta among others.

La
entrada
principal
está
flanqueada
por un
espejo
de
agua
que subraya la
intensidad
del verde.

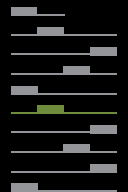
ACCESO

Las primeras sensaciones que nos brinda IQ Callao son paz y amplitud. La entrada principal está flanqueada por un espejo de agua que subraya la intensidad del verde. La conserjería con check-in, el depósito de equipajes, un amplio laundry room y el servicio opcional de personal doméstico incorporan al complejo las comodidades de un hotel. El control de la seguridad fue ubicado en puntos estratégicos del edificio, focalizando los accesos.

The first impressions entering IQ Callao are peace and amplitude. Main entrance is flanked by a water pond emphasizing the intensity of the green. The concierge with check-in, luggage room, ample laundry room and the optional service of domestic personnel add to this complex the comforts of a hotel. Security control is located in strategically important points of the building, with focus on the accesses.



JARDÍN



El jardín se diseñó como un sistema de “laberinto” que contrasta con la linealidad de la arquitectura y proyecta dinamismo al exterior. Bancos de descanso, setos verdes y planicies acuáticas se alternan con las paredes vegetales que fusionan este espacio al pulmón de manzana. Desde el solarium y los departamentos se puede disfrutar una excelente visual con diversas profundidades, tramas y colores.

The garden was designed like a system of “labyrinths” that contrasts with the linearity of the architecture and casts dynamism to the facade. Benches for resting, green fences and aquatic plains are alternated with the vegetal walls that fuse this space to the apple lung. From the solarium and the apartments an excellent sight can be enjoyed with varying designs, depths and colors.

“laberinto”
que
contrasta con la
linealidad de la
arquitectura

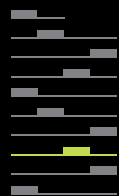


Una **tecnología** de avanzada
que **incluye** cerraduras
accionadas por identificación
dactilar,
PLC
(comunicación sistemática
por red eléctrica),
tarjeta
cortacorriente y **WI-FI**.
Cada
unidad dispone
de **kitchenette**
y cuarto **de baño**.



Cutting edge technology that includes keyless digital locks,
PLC (programmable logic controller), circuit breaker cards
and WI-FI. Each unit has kitchenette and bathroom.

Suites
 diseñadas con criterios claros
 de funcionalidad,
 calidez y estilo;
 totalmente
 controladas
 por sistemas
 de última generación.
 La construcción
 fue resuelta íntegramente
 con materiales
 nobles de
 alta calidad.



Suites designed with clear criteria of functionality, warmth and style; totally controlled by front line systems. The construction was completely solved with noble materials of high quality.

Para
distender
cuerpo y mente
animandonos
a un
relax
profundo de los
sentidos.

La pileta y el solarium conquistan la terraza. El solarium y los hidromasajes exteriores nos animan a un relax profundo para los sentidos. Independientes del clima y la estación, el spa y el tradicional hamman marroquí están siempre disponibles para distender el cuerpo y la mente. El gimnasio es otra alternativa atrayente para disfrutar del tiempo libre.

The pool and the solarium overcome the terrace. Solarium and outdoor spas encourage to a deep relax for the senses. Independent of the climate and the station, spa and the traditional Moroccan Hamman are always available to pacify body and mind. The gymnasium is another attractive alternative to enjoy free time.

AMENTIES



Otros
desarrollos:

IQ ACASSUSO

IQ ANCHORENA

IQ LAS LOMAS

IQ PLZ VICENTE LOPEZ

IQ RECOLETA

Las imágenes, medidas y especificaciones contenidas en esta presentación son aproximadas y están sujetas a modificaciones.

The images, measurements and specifications of this presentation are approximate and are subject to modifications.



C A L L A O

PACHECO DE MELO 1859