



NEWLINK REAL ESTATE
INVESTMENTS & SALES

RONDEAU OFFICE PARK



PARQUE PATRICIOS

PARQUE PATRICIOS



La línea punteada corresponde al límite fijado por el Art. 1ero. del Cap. 1ero. de la Ley del Distrito Tecnológico Nro. 2972/08

Estaciones de colectivos que circulan en el área del Distrito Tecnológico

Correo Central	97. La Boca - Estación Morón
Itati - Htal. Ferroviario	101. Barrio Saqueré - Retiro
Retiro - Lanús	115. Villa Soldati - Htal. Ferroviario
Saenz Peña - La Boca	118. Parque Patricios - Barrancas de Belgrano
Pta. Uruburu - Liniers - Ciudad. Universitaria	128. Plaza Italia - Valentín Alsina
sonero - Est. Lanús - La Salada	133. Hospital Muñiz - Puente Saavedra
as Piedrabuena - Estación Retiro	134. Puente Pueyrredón - Estación Devoto
stitución - Barrancas de Belgrano	150. Lanús - Retiro - Barrio Gral. Savio
vo - Lanús - Remedios de Escalada	165. Once - Pompeya - Mta. Grande - Loma Verde
roviario - Villegas	

Referencias

- Estaciones de Ómnibus
- Estaciones de Tran
- Puerto
- Aeropuertos
- Línea de Subte que existe en el Distrito Tecnológico

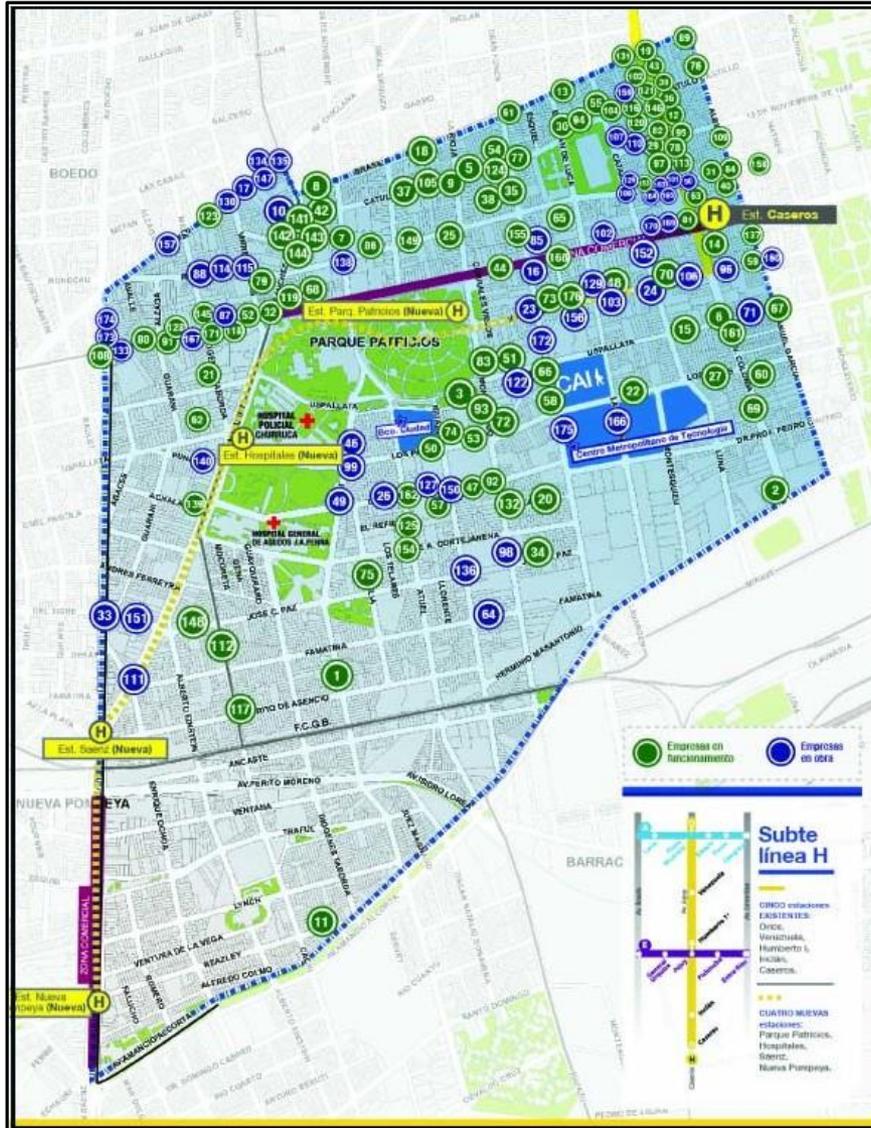
Ver Idiografía: "El Distrito y el perfil de sus distintas zonas"

Ley del Distrito Tecnológico Nro. 2972/08



Línea H de Subte





EMPRESAS EN FUNCIONAMIENTO			EMPRESAS EN OBRAS				
1	STAB-S Pagini 758	36	NEXT NETWORKS Av. July 1903 - 5º D	71	SYNCHRO TECHNOLOGIES Ignacio 2920/6	141	SOFTMART S.A. Catalo Castillo 3250 - D
2	BOSS BUSINESS Avencor Alcega 2482	37	IBACAP Catalo Castillo 3230 2 Pta Olita	72	YENS Ella 551	142	REKOD Av. Caseros 3415 - 4º
3	TATA Uspallata 3036	38	CAPTIVO CONSULTING La Ripa 7157 - 1º B	73	NOVASTYS Av. July 1878 - 7º	143	AKAROSHOFF Av. July 1983 - 1º C
4	ROC ARGENTINA Catalo Castillo 3230 - PB 6	39	COMPASS BUSINESS CONSULTING Av. July 1875 - 5º A y C	74	GRUPO NET Dr. Pedro Chueco 1060	144	TMF ARGENTINA Chilenoa 3245 - 4º y 5º
5	GRD Camp. Medios Digitales Av. Colorado 179	40	IS SECURITY Rivadavia 2575	75	ORCO STUDIO July 2073 - 1º	145	TRF ARGENTINA José C. Paz 3040 - PB
6	CMO Camp. Medios Digitales Av. Colorado 179	41	IMPLEMENTAR CONSULTORES Gálvez Castillo 3230 - 1º B	76	CIESTERAS PARA BANCOS Virey Lúthien 2251 - 2º E	146	SMARTWAY Av. Catalo Castillo 3072 2º Of. 1016
7	CYRNE Catalo Castillo 3230	42	DATASAR Av. July 1905 - 9º C	77	TESS OYS Caseros 3411 - 7º	147	SMARTWAY Av. Catalo Castillo 3072 2º Of. 1016
8	DATCO Catalo Castillo 3251	43	DOL CONSULTORES Av. Caseros 2920	78	ABACO Av. July 1875 - 6º B	148	SYSTEMCORP Del Tigre 2067/68
9	AVANTIX La Ripa 2011 - 2º	44	FARMACONDOR Pagini 254	79	VRA Av. July 1983 - 5º B	149	POWER CONSULTANT Orta de Azevedo 2000
10	EDC Av. Chilenoa 3430	45	STARWARE Pedro Chueco 3090	80	E-WRPLACE Montagudo 148	150	CONSULTORIA NUCLEO Av. CASEROS 3302
11	SYSTEM MASTER Boschery 3549	46	STARWARE Pedro Chueco 3090	81	PEDIATRIC CARE Rivadavia 2920	151	AGN José A. Carballoaga 3385
12	ENTORNOS EDUCATIVOS Av. July 1983 - 9º D	47	COB Dr. Pedro Chueco 3302	82	MOVI GARCIA Don Ponce 2077	152	GRUPO TBT Av. July 1943 - 38
13	GRUPO GC Cabrera de Luca 1081	48	T-GESTIONA Los Patos 3151	83	ADREV Rivadavia 3134	153	DARWINIA Av. July 1915 - 8B
14	COMAR Uspallata 2538	49	INTEROPTICS Uspallata 2983/87	84	LAKOUT Av. Caseros 3171	154	CONSEDA Uspallata 2853
15	NOVATECH Uspallata 2708	50	TECNOLOGIAS RACIONALES Caseros 2923	85	OT IMAGE Rivadavia 3440	155	GOLAZO ENTERTAINMENT Av. Chilenoa 3392 - 7B
16	ORINATECH Zavallata 88	51	SAL GROUP Montagudo 275	86	THE WHITE BOX Alberti 1927	156	REAL SOFTWARE Catalo Castillo 3252 - 4º Of. 28
17	HIF 1 Av. Chilenoa 3345	52	METODO ARGENTINA Catalo Castillo 3032 4 Pta. 22/24	87	PAYU LATAR Rivadavia 2652 - 2º	157	REC Abadi 471
18	BARDHO Brasil 3021	53	OPEN COMPUTACION Callemaera 1405	88	TI SISTEMAS Rivadavia 2654 - 9º B	158	SIF AMERICA Dr. Pedro Chueco 3135
19	SERSAT July 1868	54	ALSOBOLUS TECNOLOGIAS Ignacio 450	89	EXCORT Montagudo 252	159	GLD CONSULTORES Av. Caseros 3405 - 3º
20	HYMBA Lopez 2983	55	DIGITAL SHORAGE Zavallata 253	90	ASSET SOLUTIONS Catalo Castillo 2630 - 2º	160	CANDIDIT Av. July 1983 - 1º A
21	BANK GLOBAL Taborda 73	56	ATLANTIS SISTEMAS DE GESTION Manuel Garcia 50	91	OPPO SISTEMAS T CONSULTORIA Patagonias 2558 - PB 2	161	OPPO SISTEMAS Av. July 1910 - 0º C
22	QUANTUM TECNOLOGIA Larrea 145	57	GENERAL PLASTIC CORP Los Patos 2920	92	DIGITAL FILE Av. July 1983 - 6º B	162	ORINGS Lopez 2980 - 2º Pta. Olita
23	MESATECH Patagonias 287 - 4º	58	NTIS Brasil 2983	93	LOXALI Montagudo 520/530	163	ADMINISTRATIVE PROCESSING CENTER Av. Caseros 3500
24	IBERCOM Patagonias 287 - 2º	59	VIDEOGITCH Uspallata 3079	94	ELECTRO CHANGE Pana 362	164	BIRLIS Av. Chilenoa 3345 - 6º Pta
25	SENSEBYTE La Ripa 2011	60	OSPELARG.COM Av. July 2013	95	ESB INFORMATION SERVICES Pagini 250	165	AVANTIP Av. Chilenoa 3345 - 7º Pta
26	NSA (NADCO) SOFTWARE ARGENTINA) Alcalá 352	61	ELECTRO CHANGE Pana 362	96	BURENAR Rivadavia 2804 - 4º Pta	166	NETWORK BROADCAST José C. Paz 3111
27	E-FO SRL Los Patos 2958	62	REPORTE INFORMATIVO Zavallata 219	97	UNIVERSOFT Rivadavia 2804 - 3º Pta	167	ADMINISTRADORA DE INMOBILIARIOS ELECTRONICOS (AME) Manuel Garcia 50 - 2º Pta
28	CONSULTORES TRAVERSO July 1915 - 5º B	63	DELFAJ Manuel Garcia 276	98	STEPPO Catalo Castillo 2630 - 2º A	168	SOLUCIONES WORKOUT 24 de Noviembre 2115
29	NOVATIUM Esteban de Luca 1903	64	BUFA SISTEMAS Av. Caseros 3227 - PA	99	SERGIATA Patagonias 2750	169	SOF TUR Achala 2827
30	TESAM Riaca 2140	65	FULLTRACE Av. Colón 3710	100	INFOGESTION BRACHT Catalo Castillo 2630 - 1º	170	NET SERVICES La Ripa 2811 PB
31	COMPLISYSTEM Rivadavia 2525 - PB OF 04	66	GC GESTION COMPARTIDA Patagonias 2540	101	STAFFING IT Patagonias 2668/2667 - 1º	171	INTERGENVICS CONSULTING Catalo Castillo 3250 - B
32	PRONTO SISTEMAS José C. Paz 2930	67	RACK2 Uspallata 2540	102	MAINTENIMENTS CONSUMERS 2008	172	QUANAM SERVICES Catalo Castillo 3250 - C
33	PRESMIA Don Ponce 2100 - 4º	68	IPLAN Los Patos 2948	103	ADP CONSULTORES Av. Caseros 3333		

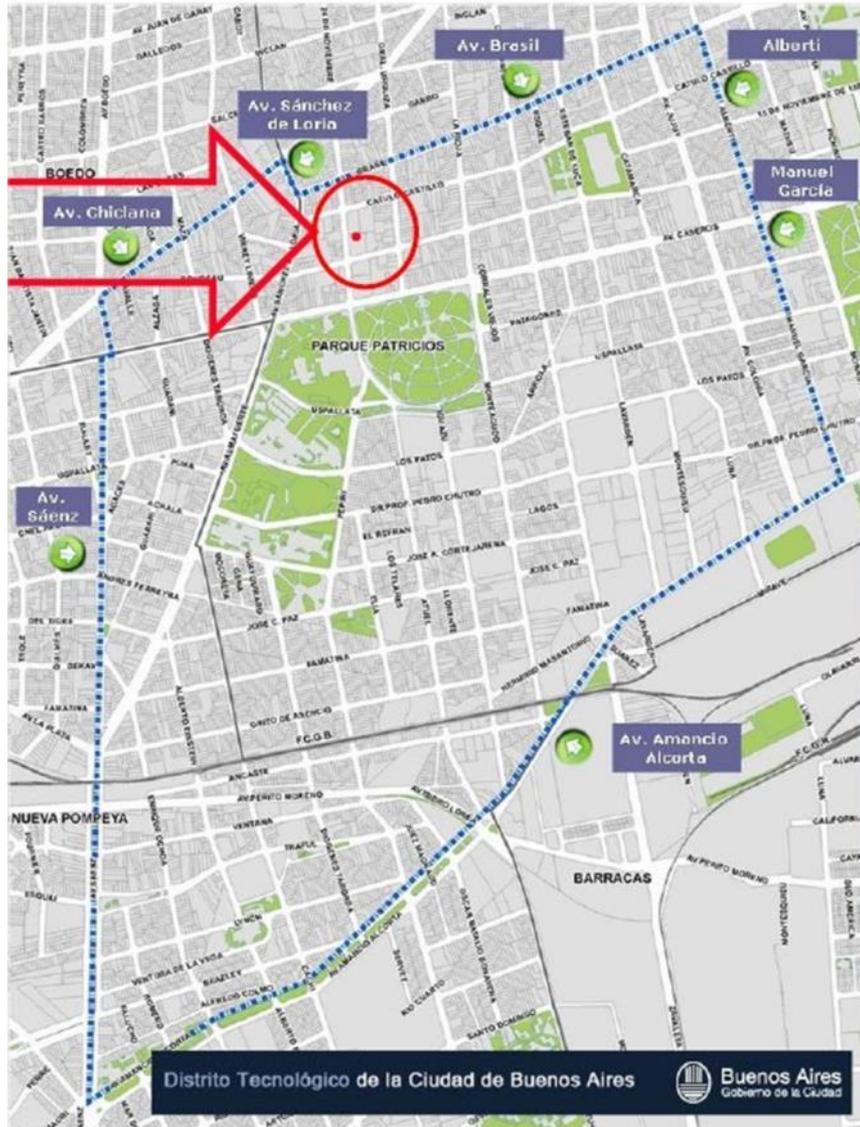
ZONA - 24N UBICACION PREMIUM & FUNCIONAL



- | | |
|-----------------------------------|---|
| 1. Terrenos 24N | 10. Fiscalía |
| 2. Of. de OSDE en construcción | 11. Banco Patagonia |
| 3. Entrada Subte Línea H | 12. Hospital Materno Infantil Dr. Sardá |
| 4. Entrada Subte Línea H en Obra | 13. Banco Nación |
| 5. Puesto Saludable | 14. Banco Ciudad |
| 6. Polideportivo Parque Patricios | 15. Cuartel de Bomberos |
| 7. Hospital Churruca | 16. Banco Santander Río |
| 8. Hospital de Agudos | 17. Comisaría 32° |
| 9. Estación de Servicio | 18. Policía Metropolitana |
| | 19. Sede Central del Banco Ciudad |

Image © 2014 DigitalGlobe
© 2014 Inav/Geosistemas SRL

ETAPA I - 24 DE NOVIEMBRE 2120



TERRENO - EDIFICIO





MANAGEMENT - SOCIOS ESTRATEGICOS

- ❖ El Estudio Arq. Mario Roberto Álvarez y Asociados es el N°1 en Sudamérica y Argentina.
- ❖ La empresa de Arquitectura más premiada de todas la Región con más de 3.150.000 m2 Desarrollados:



- ❖ Constructora que de principios de 1990 a tenido un crecimiento ininterrumpido, aún en épocas recesivas del mercado, por brindar excelentes soluciones a variadas necesidades constructivas y un sólido servicio de post venta.
- ❖ Constructora reconocida por las principales compañías internacionales, tales como Petrobras, Shell, AB InBev, McDonald's, Peugeot, Zara; y el Estado Argentino con más de \$320 millones de presupuesto. Además ha realizado más de 15 desarrollos propios en Argentina y USA.
- ❖ Algunas de sus obras destacadas:



- ❖ Desarrolladora Inmobiliaria con más de 50 desarrollos propios entre Corporativos, Residenciales, Urbanísticos, Hoteleros y Unifamiliares, que suman más de 100.000m2 construidos en Argentina.
- ❖ Actualmente cuenta con 9 edificios Corporativos en Capital Federal, que tienen como principales Tenants a Hewlett Packar, EDS, Nextel, PPD, Isolux Corsán, HallCrow, CH2 MHILL, La Fármaco, Medcenter.
- ❖ Algunas de sus obras destacadas:





NEWLINK REAL ESTATE
INVESTMENTS & SALES

“Paradigm Shift in Real Estate Industry”