



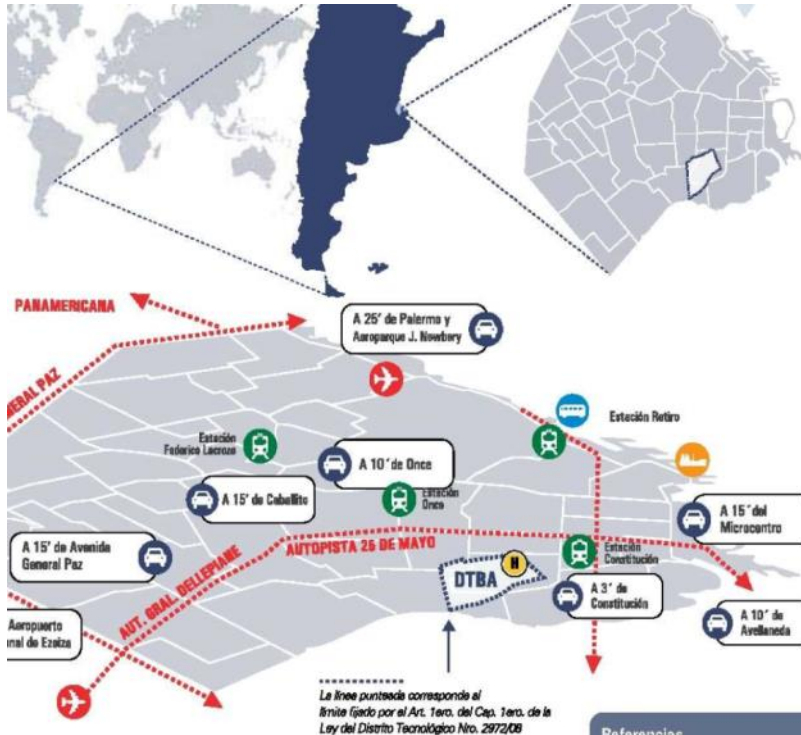
NEWLINK REAL ESTATE  
INVESTMENTS & SALES

# RONDEAU OFFICE PARK



# PARQUE PATRICIOS

# PARQUE PATRICIOS



## Estaciones de colectivos que circulan en el área del Distrito Tecnológico

Correo Central	97. La Boca - Estación Morón
Itati - Htal. Ferroviario	101. Barrio Sameré - Retiro
Retiro - Lanús	115. Villa Soldati - Htal. Ferroviario
Saenz Peña - La Boca	116. Parque Patricios - Barrancas de Belgrano
Pta. Uruburu - Liniers - Ciudad. Universitaria	128. Plaza Italia - Valentín Alsina
Saner - Est. Lanús - La Salada	133. Hospital Muñiz - Puente Saavedra
Las Piedrabuena - Estación Retiro	134. Puente Pueyrredón - Estación Devoto
Constitución - Barrancas de Belgrano	150. Lanús - Retiro - Barrio Gral. Savio
Av. Lanús - Remedios de Escalada	165. Once - Pompeya - Mta. Grande - Loma Verde
Ferroviario - Villegas	

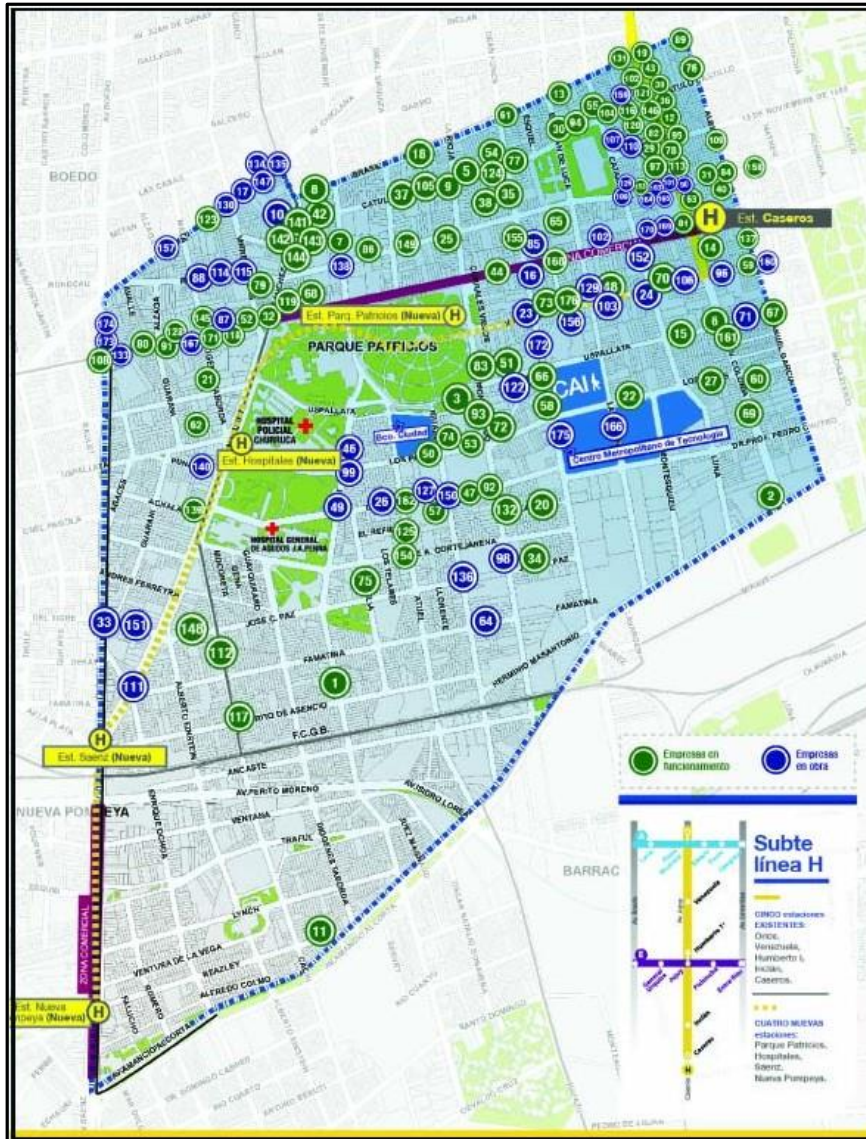
## Referencias

- Estaciones de Ómnibus
- Estaciones de Tran
- Puerto
- Aeropuertos
- Línea de Subte que existe en el Distrito Tecnológico

Ver Idiografía: "El Distrito y el perfil de sus distintas zonas"

Ley del Distrito Tecnológico Nro. 2972/08





EMPRESAS EN FUNCIONAMIENTO		
1. STAB-S Pagel 758	36. NEXT NETWORKS Av. July 1903 - 5º D	71. SYNCHRO TECHNOLOGIES Ignacio 2920/6
2. BOH BUSINESS Avencio Alencar 2482	37. CAPTION CONSULTING La Ripa 1157 - 1º B	72. YENS Ella 551
3. TATA Uspallata 3036	38. COMFAC BUSINESS Av. July 1875 - 5º A y C	73. NOVASTYS Av. July 1875 - 7º
4. IBC ARGENTINA Castro Castillo 2930 - PB 6	39. LONFAC BUSINESS Av. July 1875 - 5º A y C	74. GRUPO NET Don Pintos 1060
5. GPO Camp. Medios Digitales Av. Colorado 179	40. IS SECURITY Rivadavia 2575	75. CIRCO STUDIO July 2073 - 1º
6. GMD Camp. Medios Digitales Av. Colorado 179	41. IMPLEMENTAR CONSULTORES Gálvez Castillo 3230 - 1º B	76. SISTEMAS PARA BANCOS Virey Lúthien 2251 - 2º E
7. CEYNE Castro Castillo 3230	42. DATASAR Av. July 1905 - 9º C	77. TERS OYS Caases 3411 - 7º
8. DATDO Castro Castillo 3251	43. DOL CONSULTORES Av. Caases 2920	78. ABACO Av. July 1875 - 6º B
9. AVANTIX La Ripa 2011 - 2º	44. FARMACONDO Pagel 254	79. VRA Av. July 1903 - 5º B
10. EDO Av. Chichana 3430	45. STARWARE Pedro Chubro 3090	80. E-BUYPLACE Montagale 148
11. SYSTEM MASTER Boschley 3549	46. DATAFACTORY Patagonias 2827 - 1º	81. PEDIATRIC CARE Rivadavia 2928
12. ENTORNOS EDUCATIVOS Av. July 1903 - 9º D	47. COS Dr. Pedro Chubro 3302	82. MOVIL GARCIA Don Pintos 2077
13. GRUPO GC Cabrera de Luca 1081	48. T-GESTIONA Los Patos 3151	83. ADEV Rivadavia 3134
14. COMADR Uspallata 2638	49. INTEROPTICS Uspallata 2883/6/7	84. LAMOUT Av. Caases 2171
15. NOVATECH Uspallata 2708	50. TECNOLOGIAS RACIONALES Caases 2923	85. OT IMAGE Rivadavia 3440
16. ORINATECH Zavallata 88	51. GAL GROUP Montagale 275	86. THE WHITE BOX Alberti 1927
17. IIT 1 Av. Chichana 3345	52. METODO ARGENTINA Castro Castillo 2932 4 Piso 22/4	87. PAVU LATAR Rivadavia 2652 - 2º
18. BARDIO Brasil 3021	53. OPEN COMPUTACION Callecama 1405	88. TENDARIA Av. Caases 3405 - 1º
19. SERSAT July 1868	54. ASESORIAS TECNOLOGICAS Ignacio 450	89. DRIDICO Dr. Pedro Chubro 3136 - 1º
20. HYMRA Lago 2983	55. DIGITAL SHORAGE Zavallata 253	90. EXCORT Montagale 252
21. BANK GLOBAL Taborda 73	56. ATLANTIS SISTEMAS DE GESTION Manuel Garcia 50	91. ASSET SOLUTIONS Castro Castillo 2630 - 2º
22. QUANTUM TECNOLOGIA Larrea 145	57. ORIGNAL PLASTIC CORP Los Patos 2928	92. CANDIDIT Av. July 1903 - 1º A
23. MESATECH Patagonias 2827 - 4º	58. N7IS Brasil 2983	93. BPP SISTEMAS T CONSULTORIA Patagonias 2558 - PB 2
24. IBERCOM Patagonias 2827 - 2º	59. VIDEOGITCH Uspallata 3079	94. LUSALI Montagale 520/330
25. SENSEBYTE La Ripa 2011	60. ELECTRO CHANGE Panales 3852	95. SSB INFORMATION SERVICES Pagel 290
26. NGA (NACIONAL SOFTWARE ARGENTINA) Alvar 352	61. GOSYSYSTEMS Estados de Luca 2233/2345	96. BURENAR Rivadavia 2894 - 4º Piso
27. E-FO SRL Los Patos 2958	62. REPORTE INFORMATIVO Zavallata 219	97. UNIVERSOFT Rivadavia 2954 - 3º Piso
28. CONSULTORES TRAVERSO July 1915 - 5º D	63. DELFAJ Manuel Garcia 276	98. STEPRO Castro Castillo 2930 - 2º A
29. NOVATIUM Estados de Luca 1903	64. BIFFA SISTEMAS Av. Caases 3227 - PA	99. SERGIATA Patagonias 2750
30. TESAM Riaca 2140	65. FULLTRACE Av. Caases 3710	100. INFOGESTION BRACHT Castro Castillo 2630 - 1º
31. COMPLESYSTEM Rivadavia 2525 - PB 08 04	66. GC GESTION COMPARTIDA Patagonias 2540	101. NET SERVICES La Ripa 2811 PB
32. PRONTO SISTEMAS José C. Paz 2930	67. RACK2 Uspallata 2540	102. STAFFING IT Patagonias 2888/2907 - 1º
33. PREMIA Don Pintos 2100 - 4º	68. IPLAN Los Patos 2948	103. M2 - MARKETING CONSULTING Castro Castillo 2950 - B
	69. GOODWILL SOFT Ariola 40	104. ADP CONSULTORES Av. Caases 3332

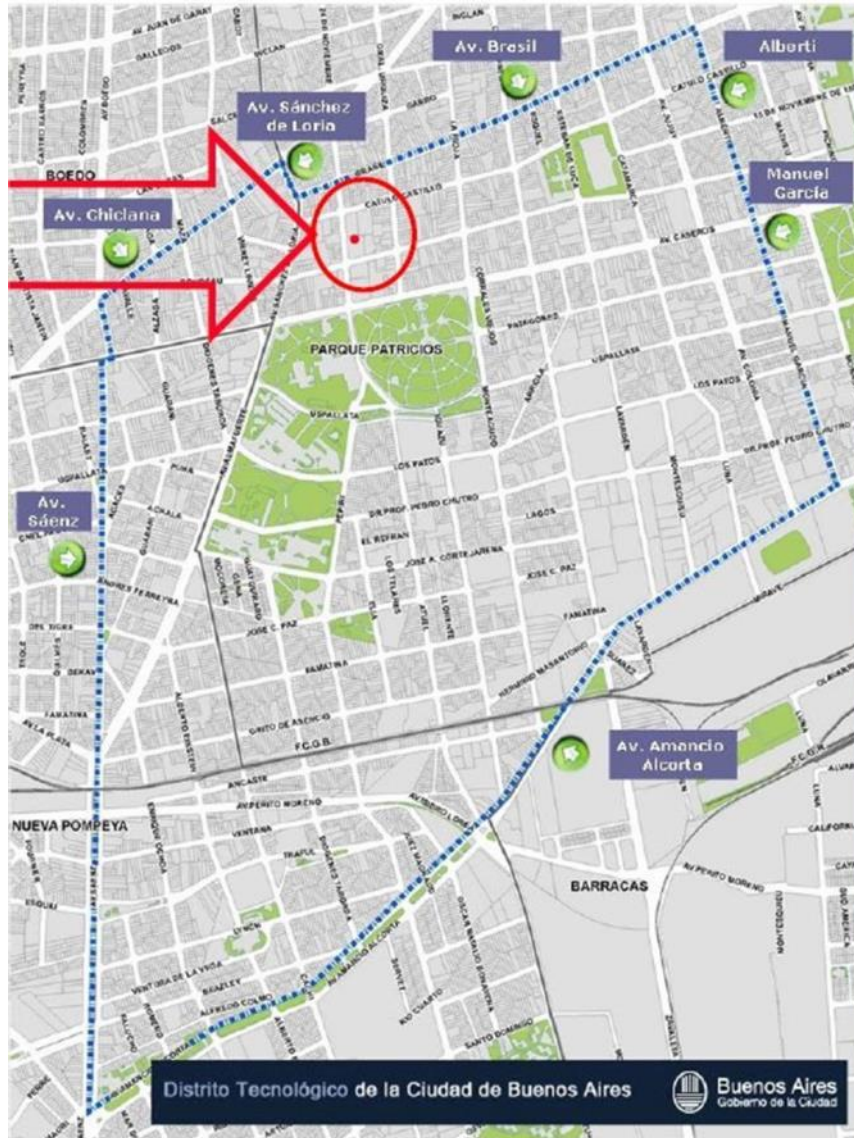
105. WATER Alvar 2041	141. SOFTWARE S.A. Castro Castillo 2930 - D
106. TELINFOR Castro Castillo 2630 - PB	142. REKOD Av. Caases 3405 - 4º
107. SAVIER Avencio 800	143. AKAROSOFF Av. July 1903 - 1º C
108. FIV SOFTWARE & CONSULTING Cañal 252	144. TIF ARGENTINA Chichana 3245 - 4º y 5º
109. RCF SOLUTIONS Av. July 2180 - PB	145. TIF ARGENTINA José C. Paz 3040 - PB
110. POSNET Rivadavia 3430/50	146. SMARTWAY Av. Castro Castillo 3072 2º 01/03
111. FIRST DATA Rivadavia 3430/50	147. SORDEIS Dr. Pedro Chubro 3135 - 2º B
112. TR ARGENTINA Castro Castillo 2630 - 3º A	148. SYSTEMCORP Del Tigre 2807/68
113. POWER CONSULTANT Ortiz de Aguirre 2000	149. DUALIAS Luca 17
114. CONSULTORIA NUCLEO Av. CAASEROS 3302	150. RDD Rivadavia 2004 - PB y 1º
115. PARISTECH Av. Caases 3227 - GC	151. AGEN José A. Carballo 3305
116. GRUPO TBT Av. July 1913 - 3B	152. BPD SOLUTIONS Don Pintos 2148
117. DARMINGA Av. July 1915 - 8B	153. CATALANES CENTER Patagonias 2706
118. CONDESIA Uspallata 2853	154. ACTIVA Av. Chichana 3580
119. GOLAZO ENTERTAINMENT Av. Chichana 3392 - 7B	155. ADVANZADOS RECURSOS INFORMATICOS INTEGRALES Castro Castillo 2633
120. REAL SOFTWARE Castro Castillo 2932 - 4º 01 02	156. SOLUCIONES INFORMATICAS INTEGRADAS Castro Castillo 2633
121. REC Abal 471	157. ITELTEL Patagonias 2987
122. TI SISTEMAS Rivadavia 2664 - 9º B	158. CLAW Av. Caases 170
123. SIF AMERICA Dr. Pedro Chubro 3135	159. DEBALDOR Patos Chubro 3135 - PB A
124. GLO CONSULTORES Av. Caases 3405 - 3º	160. BESSA Rivadavia 2804 - 6º 1º
125. NOVAGLATE Patagonias 2827 - 0º	161. CANAL VIRTUAL Rivadavia 2964 - 6B 2º
126. TELEFONICA GLOBAL TECHNOLOGY Av. Chichana 3340	162. MICROHENSCHER Rivadavia 2964 - 3º 2º
127. PORTNER NETWORKING Av. July 1910 - 0º C	163. ITRA Larrea 380
128. DRINGS Lago 2890 - 2º Piso 01/4	164. DUX DILLON Av. Caases 3405 - 6º
129. ADMINISTRATIVE PROCESSING CENTER Av. Caases 3500	165. E-GATE Av. Caases 2882 - 1º B
130. BIRLIS Av. Chichana 3345 - 6º Piso	166. THINK IT Av. Caases 2805 - 3º A
131. AVANTIP Av. Chichana 3345 - 7º Piso	167. PARADIGMA Av. Caases 2808 - 2º
132. NETWORK BROADCAST José C. Paz 3111	168. NETIK Av. Caases 3405 - 7º
133. ADMINISTRADORA DE INGENIEROS ELECTRONICOS (AME) Manuel Garcia 50 - 2º Piso	169. MAJO BIER Labardien 157 - 2º y 3º
134. SOLUCIONES WORKOUT 24 de Noviembre 2115	170. ASATEJ Caases 3301 - 0º y 1º
135. SOF TUR Achala 2827	171. BEST DAY Caases 3301 - 3º
136. CORPORATE CORP Pana 3540	172. USA Zavallata 2302/2302/048
137. BAITCOON S.A. Castro Castillo 2950 - A	173. VIB.SAR Patagonias 2827 - 2º
138. INTERSERVICES CONSULTING Castro Castillo 2950 - B	
139. QUANIAM SERVICES Castro Castillo 2950 - C	

# ZONA - 24N UBICACION PREMIUM & FUNCIONAL

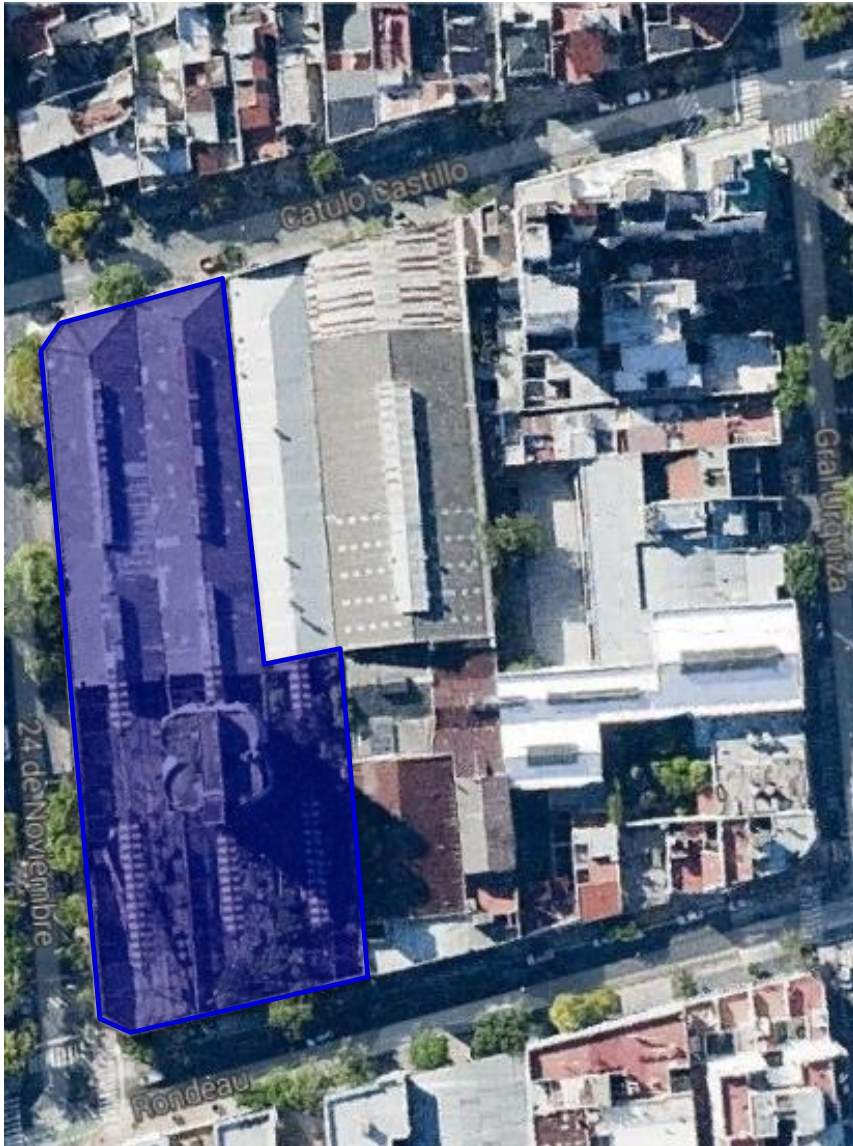


- |                                   |   |
|-----------------------------------|---|
| 1. Terrenos 24N                   | 10. Fiscalía                            |
| 2. Of. de OSDE en construcción    | 11. Banco Patagonia                     |
| 3. Entrada Subte Línea H          | 12. Hospital Materno Infantil Dr. Sardá |
| 4. Entrada Subte Línea H en Obra  | 13. Banco Nación                        |
| 5. Puesto Saludable               | 14. Banco Ciudad                        |
| 6. Polideportivo Parque Patricios | 15. Cuartel de Bomberos                 |
| 7. Hospital Churruca              | 16. Banco Santander Río                 |
| 8. Hospital de Agudos             | 17. Comisaría 32°                       |
| 9. Estación de Servicio           | 18. Policía Metropolitana               |
|                                   | 19. Sede Central del Banco Ciudad       |

# ETAPA I - 24 DE NOVIEMBRE 2120



# TERRENO - EDIFICIO





MANAGEMENT - SOCIOS ESTRATEGICOS



- ❖ El Estudio Arq. Mario Roberto Álvarez y Asociados es el N°1 en Sudamérica y Argentina.
- ❖ La empresa de Arquitectura más premiada de todas la Región con más de 3.150.000 m2 Desarrollados:



- ❖ Constructora que de principios de 1990 a tenido un crecimiento ininterrumpido, aún en épocas recesivas del mercado, por brindar excelentes soluciones a variadas necesidades constructivas y un sólido servicio de post venta.
- ❖ Constructora reconocida por las principales compañías internacionales, tales como Petrobras, Shell, AB InBev, McDonald's, Peugeot, Zara; y el Estado Argentino con más de \$320 millones de presupuesto. Además ha realizado más de 15 desarrollos propios en Argentina y USA.
- ❖ Algunas de sus obras destacadas:



- ❖ Desarrolladora Inmobiliaria con más de 50 desarrollos propios entre Corporativos, Residenciales, Urbanísticos, Hoteleros y Unifamiliares, que suman más de 100.000m2 construidos en Argentina.
- ❖ Actualmente cuenta con 9 edificios Corporativos en Capital Federal, que tienen como principales Tenants a Hewlett Packar, EDS, Nextel, PPD, Isolux Corsán, HallCrow, CH2 MHILL, La Fármaco, Medcenter.
- ❖ Algunas de sus obras destacadas:





**NEWLINK** REAL ESTATE  
INVESTMENTS & SALES

*“Paradigm Shift in Real Estate Industry”*