

An aerial photograph of a city skyline, likely New York City, featuring a dense cluster of skyscrapers and a large green park area in the foreground. The sky is clear and blue, with some light clouds on the right side.

 **FIDEZ**GROUP



A nuestros clientes e inversores

Ofrecemos incrementar el patrimonio de nuestros inversores de manera segura y sustentable en el tiempo, eligiendo los mejores proyectos de inversión, ya sea desarrollándolos o identificando los de mejor performance del mercado.

Invitamos y otorgamos la posibilidad a un selecto grupo de inversores a participar de proyectos en su etapa inicial, lo cual permite ofrecer condiciones excepcionales y una mayor rentabilidad.





Compañía

Fidez Group es una holding de empresas vinculadas al real estate, finanzas y tecnología que a través de la creación, inversión y gerenciamiento de las mismas buscamos aportar valor agregado y transformar las industrias a las que pertenecemos, mejorando la experiencia de los clientes e incrementando el patrimonio de nuestros inversores.

Somos felices
haciendo lo que hacemos,
donde lo hacemos
y con quien lo hacemos



Nuestras Empresas

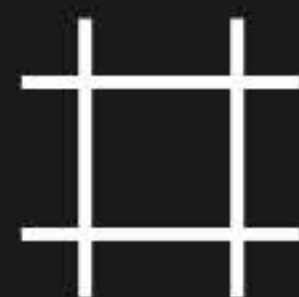
Empresas sinérgicas, complementarias
y disruptivas que buscan soluciones y
rentabilidad para nuestros clientes
e inversores.



Elands



ARLAND



GAUDIUM



KUBO



TIRIUM



NEXTLEVEL



Abstracto



Portfolio de Proyectos



KUBO
SUPERÍ

Desarrollo de pozo





Resumen Ejecutivo

Tirium se complace en invitar a un selecto grupo de inversores a participar del Proyecto de Desarrollo **KUBO SUPERÍ** en Belgrano R (Zona Belgrano Athletic Club).

El proyecto cuenta con planos aprobados y serán 29 unidades funcionales de altísima calidad, con el diseño, la tecnología, el arte y la sustentabilidad como elementos fundacionales de la marca.

La propuesta para los inversores en el estadio inicial del proyecto es adquirir unidades al costo sin intermediarios ni comisiones inmobiliarias, pudiendo acceder a formar parte de **KUBO SUPERÍ** con beneficios únicos y mayor recorrido de rentabilidad.



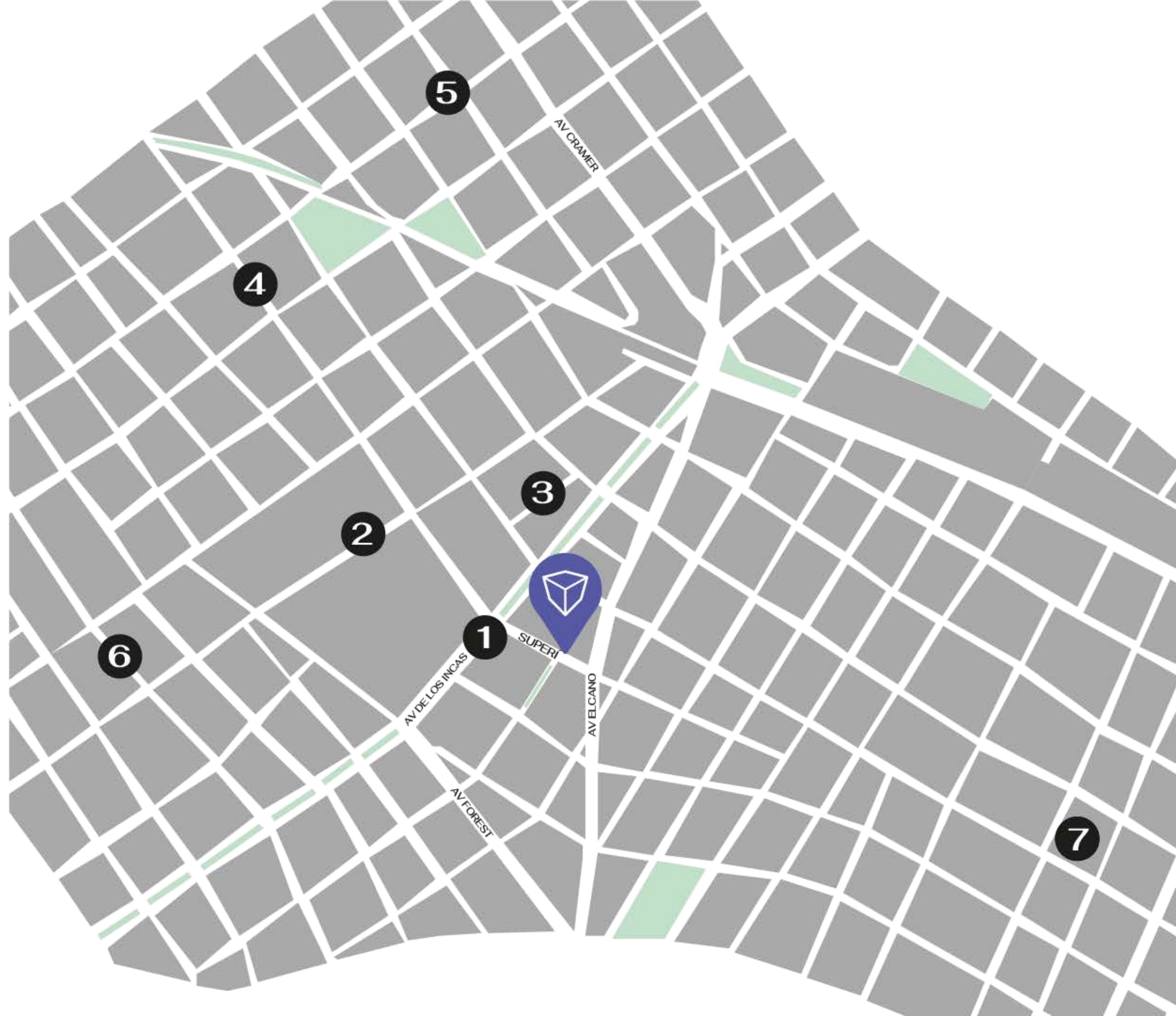


Ubicación

Ubicado frente a la Plazoleta Zarraga, a pocos metros del Boulevard Av. De Los Incas y Av. El Cano, muy cerca de Av. Cabildo y Av. Del Libertador con accesos fáciles y rápidos al Centro y la Zona Norte, **KUBO SUPERI** ofrece poder disfrutar de una ubicación privilegiada.

Puntos de interes de la zona:

1. Av. De Los Incas – 100mts
2. Belgrano Athletic Club – 200mts
3. St Catherine´s Moorlands School – 300mts
4. St Brendan´s College – 800mts
5. Belgrano Day School – 900mts
6. Clínica Adventista Belgrano – 700mts
7. Sanatorio Colegiales – 900mts

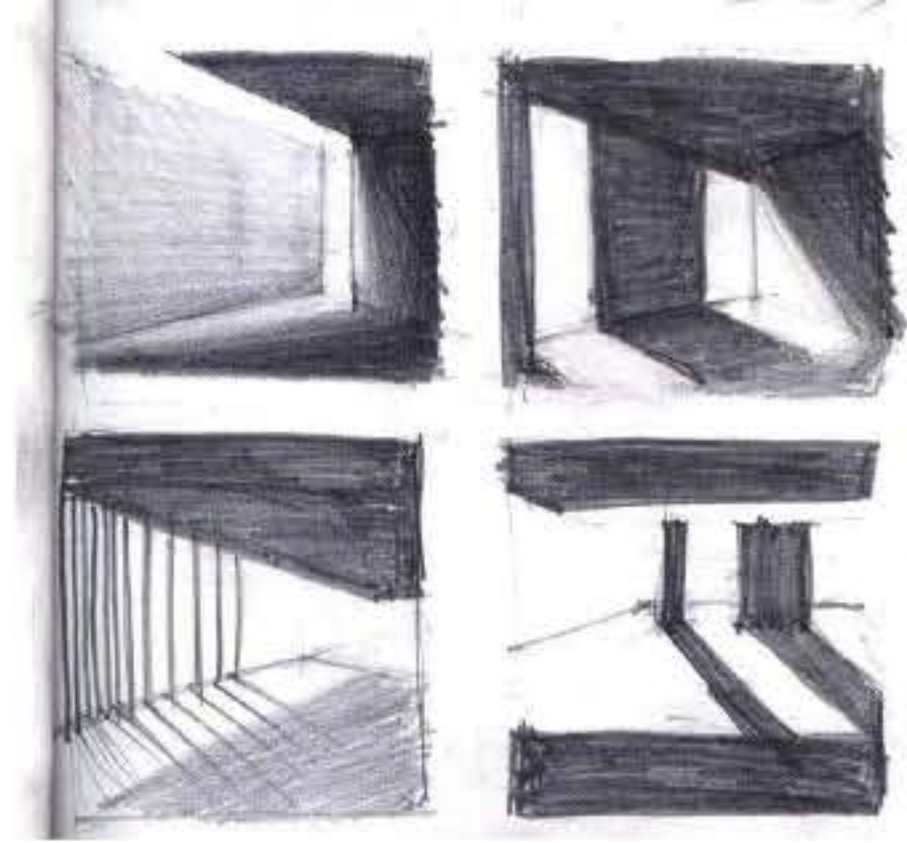




¿Cómo lo hacemos?

Todos nuestros proyectos están pensados, creados y diseñados a través del arte y la tecnología con un diseño sustentable y vanguardista.

...





Arte

- Fachada
- Detalles artísticos
- Obra de arte viva

Diseño

- Baño: ducha rain shower, sanitarios de alta gama.
- Carpinterías: aberturas de aluminio
- Pisos de porcelanato de alta calidad.

Tecnología + Sustentabilidad

- Portero virtual + seguridad + cerraduras biométricas
- Paneles + termo solar; aislación térmica en muros exteriores.

Amenities

- Solarium
- Sector parrilla



¿Porqué Invertir en Kubo Superí?

01

Proyecto con **factibilidad ya aprobada**, reduciendo tiempos de desarrollo y mejorando rentabilidad.

02

Bajo riesgo constructivo y financiero.

03

Ubicación Exclusiva en Belgrano R Zona Belgrano Athletic Club (pocos terrenos en la zona)

04

TIR anual proyectada superior a 20%.

05

Upside de Rentabilidad, **Aumento del valor del m2.**

06

Por su **Diseño** y combinación con el **Arte, Tecnología y Sustentabilidad**

07

Opción de **colocar los departamentos** bajo administración de una empresa de primera línea de **alquiler temporario**, aumentando la renta 2-3% más que el tradicional.

08

Ser dueño de un departamento en un lugar estratégico con uno de los precios por m2 más alto del país.



1
4
3
1

AB 123 CD

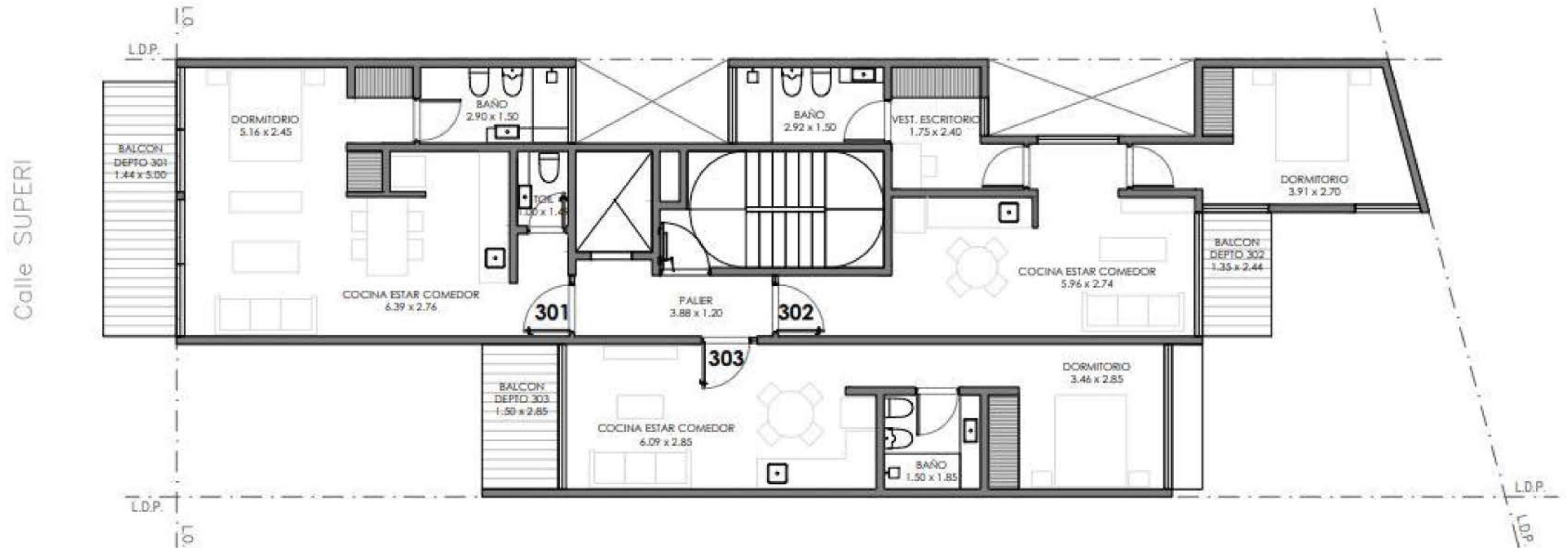








Planta tipo





Propuesta de Inversión

USD / m2

1,900 (usd)

ROI estimada a 30 meses

(usd 3,200)

68,42% (usd)

TIR anual estimada

(usd 3,200)

25,26% (usd)

Tickets iniciales

2 ambientes (39,49mt2) desde USD 88,853



Comparativa

Precios Iniciales

Desarrollos en la zona

Proyecto	Valor mt2
Kubo Superí	USD 1,900
C3 Zarraga	USD 2,360 (en construcción)
Virrey Aviles 2758	USD 2,704 (en construcción)
Depart (Vidal 1 400)	USD 3,000 (en construcción)
Conde y Olaguer	USD 3,700 (a estrenar)



Propuesta de Inversión

Forma de Pago + Beneficios

	Contado	Financiado
FORMAS DE PAGO	10% con la reserva de la unidad 90% a la firma del contrato	10% con la reserva de la unidad 30% a la firma del contrato 60% durante la construcción (cuotas en pesos + ajuste CAC)
BENEFICIOS	Sin comisión inmobiliaria del 4% Sin ajuste CAC del valor	



Construí tu patrimonio



Elands



ARLAND



GAUDIUM



KUBO



TIRIUM



NEXTLEVEL



Abstracto

www.fidezgroup.com



Construí tu patrimonio



Elands



ARLAND



GAUDIUM



KUBO



TIRIUM



NEXTLEVEL



Abstracto

www.fidezgroup.com