

A nuestros clientes

Ofrecemos incrementar el patrimonio de nuestros inversores de manera segura y sostenible en el tiempo, eligiendo los mejores proyectos de inversión, ya sea desarrollándolos o identificando los de mejor performance del mercado.

Invitamos y otorgamos la posibilidad a un selecto grupo de inversores a participar de proyectos en su etapa inicial, lo cual permite ofrecer condiciones excepcionales y una mayor rentabilidad.





Compañía

Fidez Group es una holding de empresas vinculadas al real estate, finanzas y tecnología que a través de la creación, inversión y gerenciamiento de las mismas buscamos aportar valor agregado y transformar las industrias a las que pertenecemos, mejorando la experiencia de los clientes e incrementando el patrimonio de nuestros inversores.

Somos felices
haciendo lo que hacemos,
donde lo hacemos
y con quien lo hacemos



Nuestras Empresas

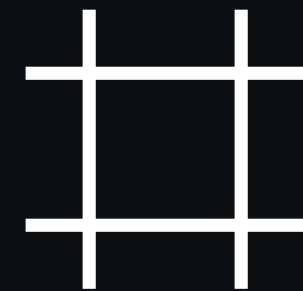
Empresas sinérgicas, complementarias
y disruptivas que buscan soluciones y
rentabilidad para nuestros clientes
e inversores.



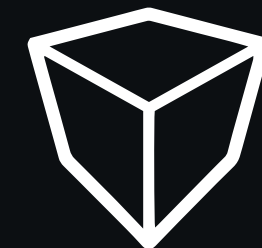
Elands



ARLAND



GAUDIUM



KUBO



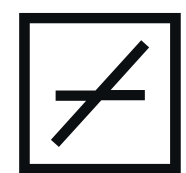
TIRIUM



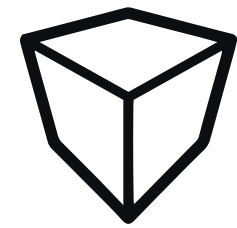
NEXTLEVEL



Abstracto



Portfolio de Proyectos



KUBO

VIDT

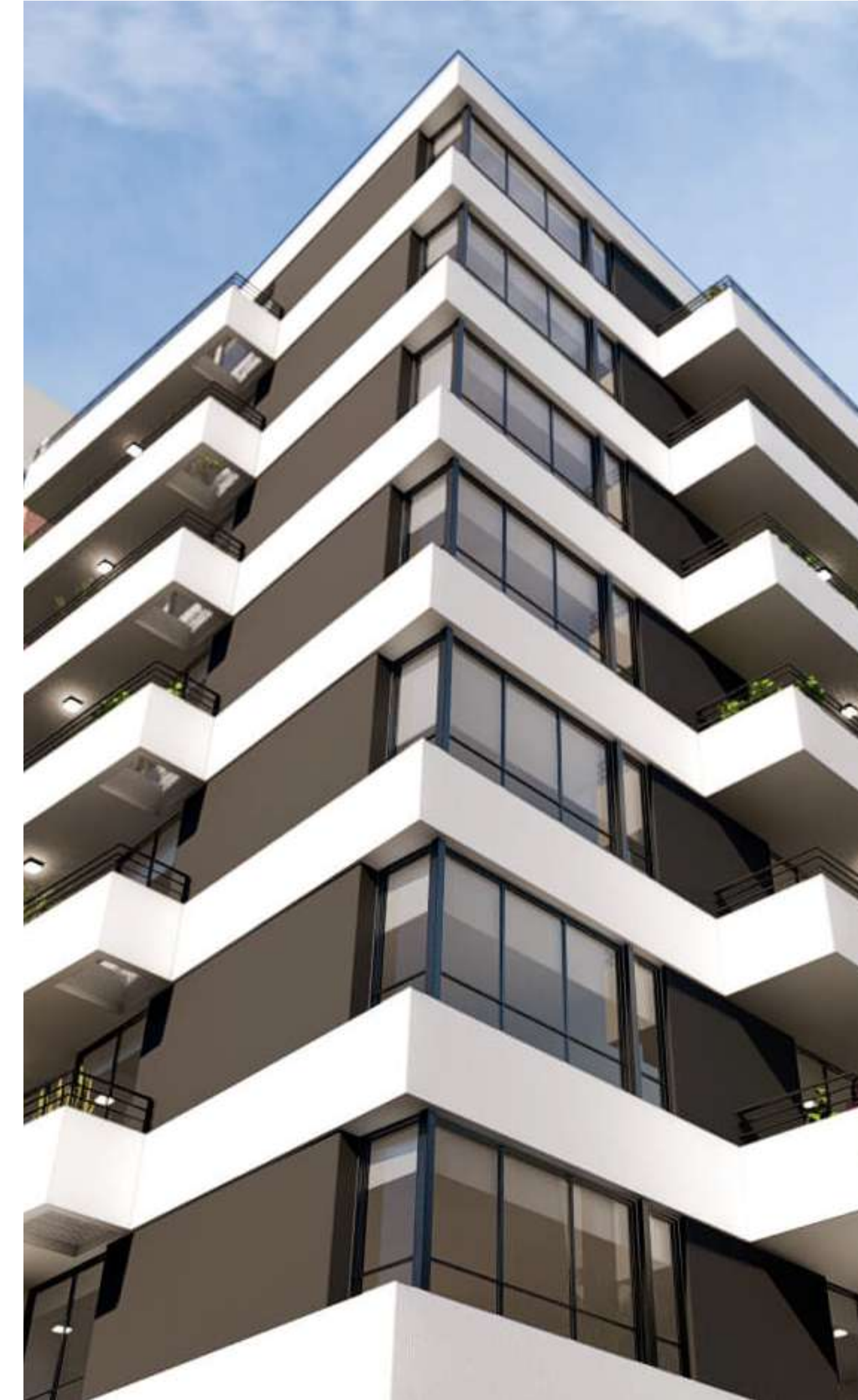
Proyecto en pozo

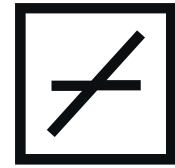




Fidez Group, a través de su Desarrolladora Gaudium se complace en invitar a un selecto grupo de inversores a participar del Proyecto de Desarrollo **KUBO VIDT** en Palermo (zona Alto Palermo). El proyecto es del prestigioso estudio de arquitectura Urgell Penedo Urgell, cuenta con planos aprobados y está conformado por de altísima calidad, con el diseño, la tecnología, el arte y la sustentabilidad como elementos fundacionales de la marca.

La propuesta para los inversores en el estadio inicial del proyecto es adquirir unidades al costo sin intermediarios ni comisiones inmobiliarias, pudiendo acceder a formar parte de **KUBO VIDT** con beneficios únicos y mayor recorrido de rentabilidad.





Ubicación



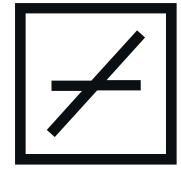
Vidt 1691



Espacios verdes

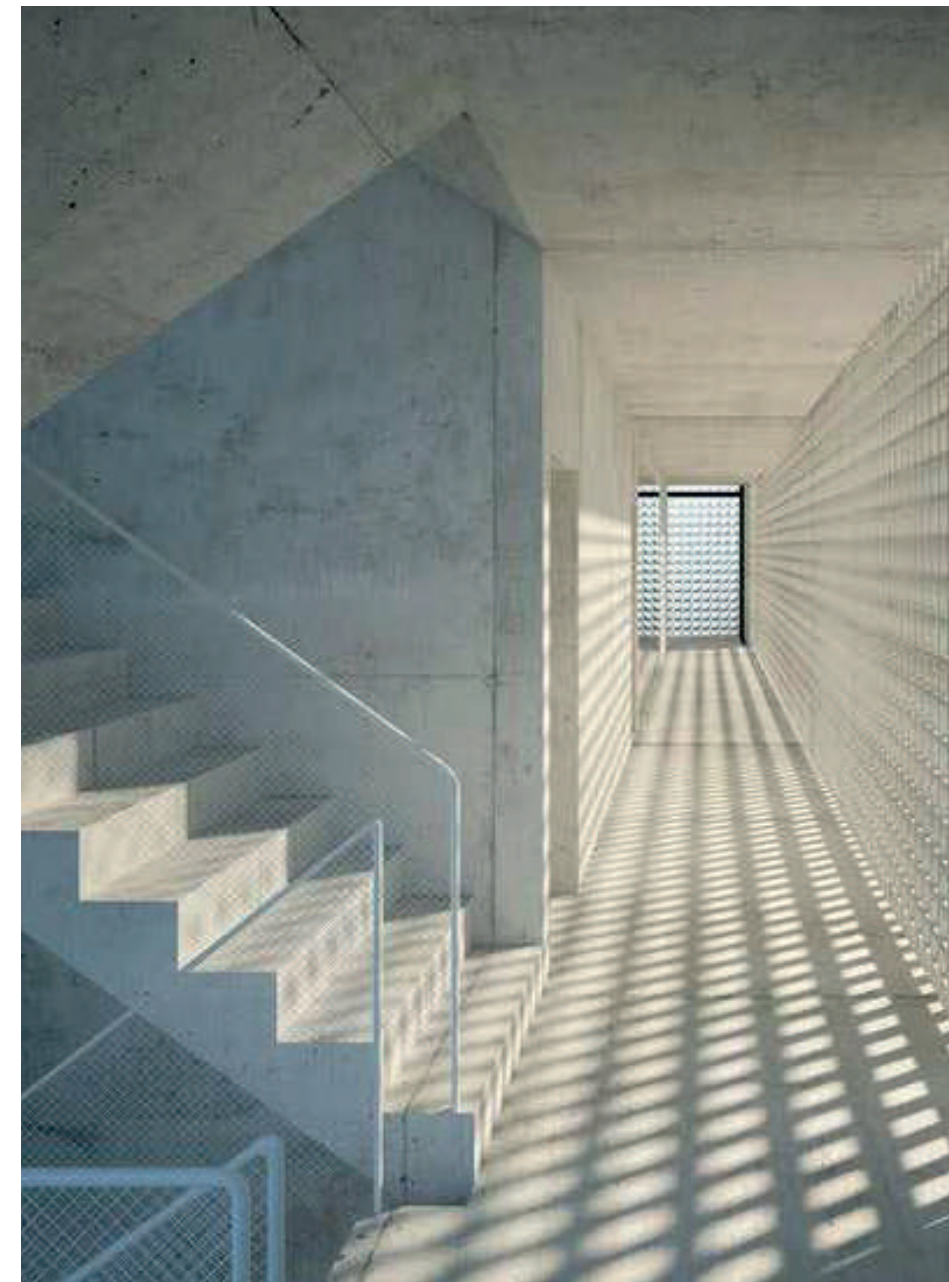
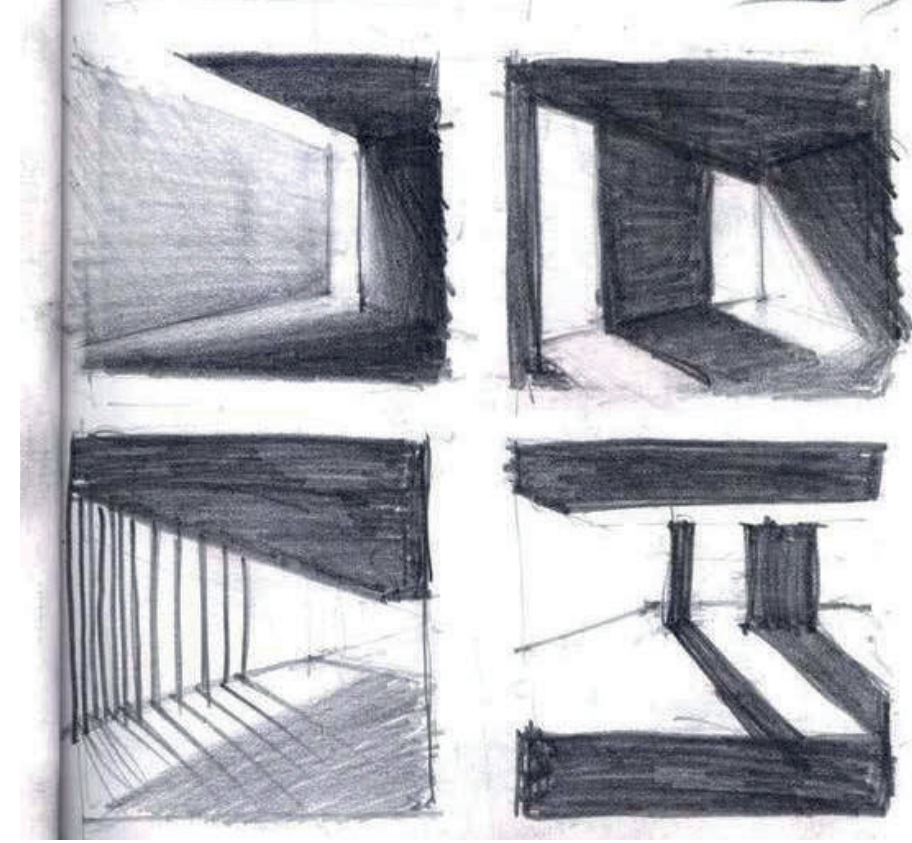
1. Alto Palermo Shopping
2. Cinemark Palermo
3. Plaza Güemes
4. Hospital de niños

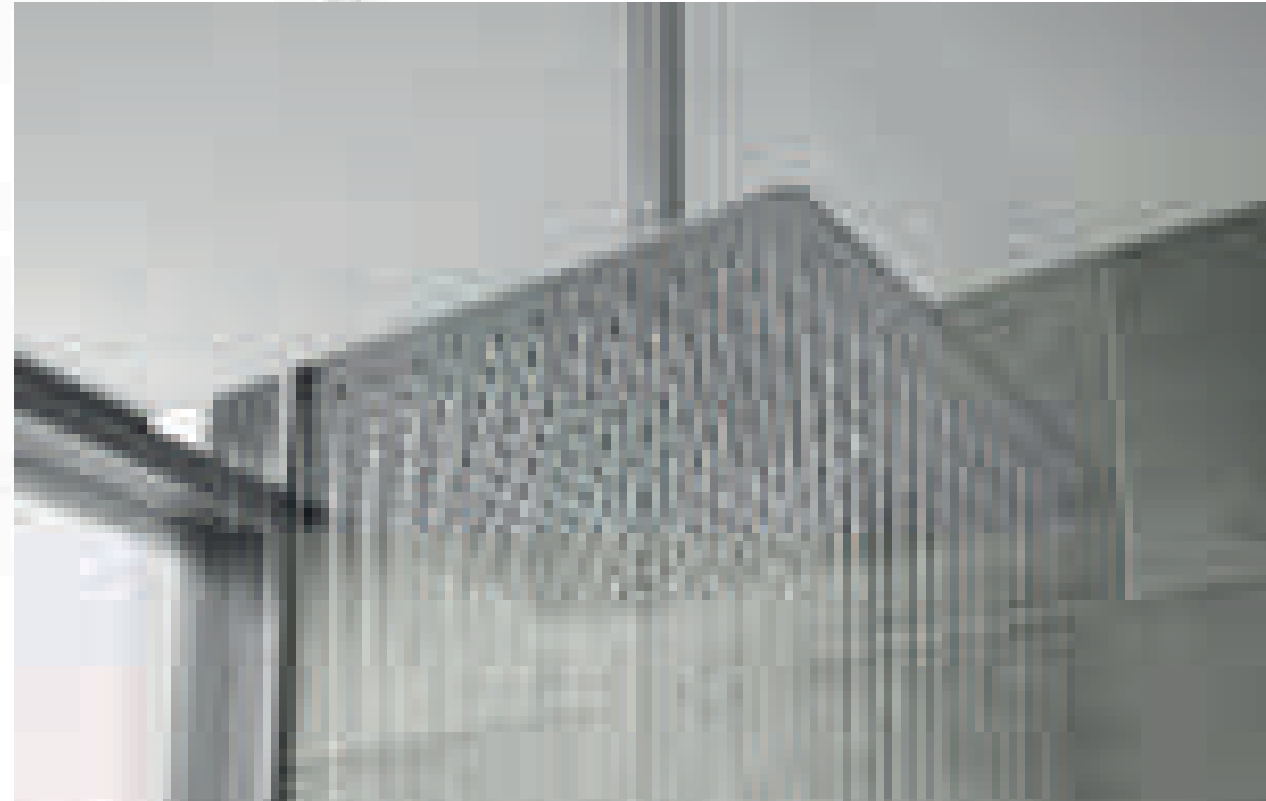
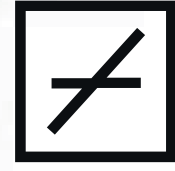




¿Cómo lo hacemos?

Todos nuestros proyectos están pensados, creados y diseñados a través del arte y la tecnología con un diseño sustentable y vanguardista.





Arte

- Fachada
- Detalles artísticos
- Obra de arte viva

Diseño

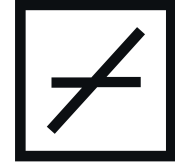
- Baño: ducha rain shower, sanitarios de alta gama
- Carpinterías: aberturas de aluminio
- Pisos de porcelanato de alta

Tecnología + Sustentabilidad

- Portero virtual + seguridad + cerraduras biométricas
- Paneles + termo solar; aislación térmica en muros exteriores.

Amenities

- SUM + sector parrillas
- Solarium
- Biciletero



¿Porqué Invertir en Vidt?

01

Proyecto con planos ya aprobados, reduciendo tiempos de desarrollo y mejorando rentabilidad.

02

Bajo riesgo constructivo y financiero.

03

Ubicación Exclusiva en esquina Zona Alto Palermo (pocos terrenos en la zona)

04

TIR superior a 20%.

05

Upside de Rentabilidad, Aumento del valor del m².

06

Por su Diseño y combinación con el Arte, Tecnología y Sustentabilidad.

07

Posibilidad de recibir la unidad totalmente equipada accediendo a alguno de los paquetes de amoblamiento de Abstracto - interiorismo de pozo.

08

Opción de colocar los departamentos bajo administración de una empresa de primera línea de alquiler temporario, aumentando la renta 2-3% más que el tradicional.





Person on balcony

Person on balcony

Light fixture

Light fixture

Light fixture

Light fixture

MENU

Person on bicycle

Person taking photo

Person walking

Person in cafe

Person sitting at table

Person walking

Person walking

Person walking







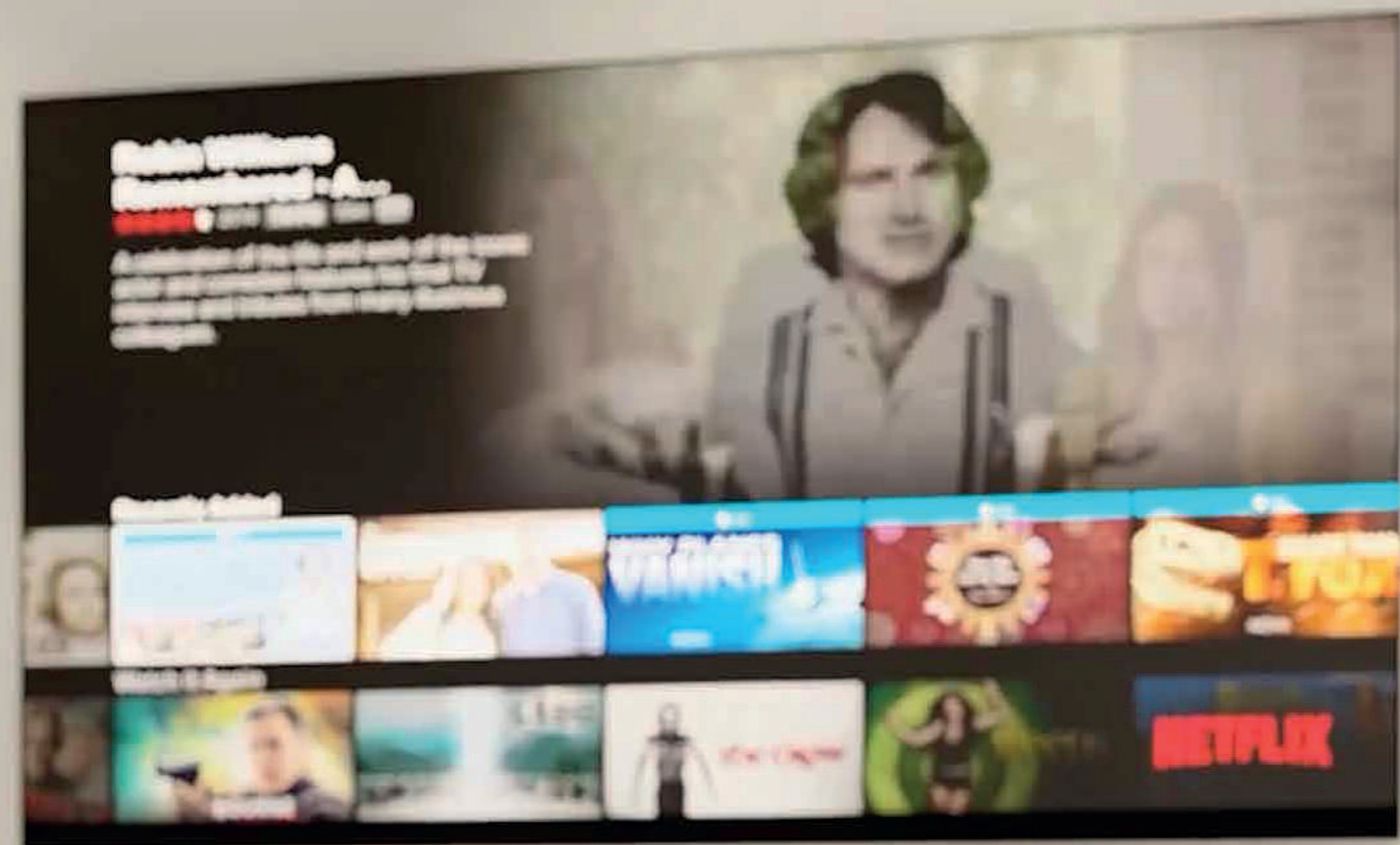


SIMPLICITY
IS THE
ULTIMATE
SOPHISTICATION





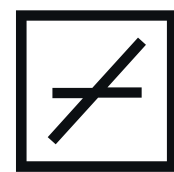






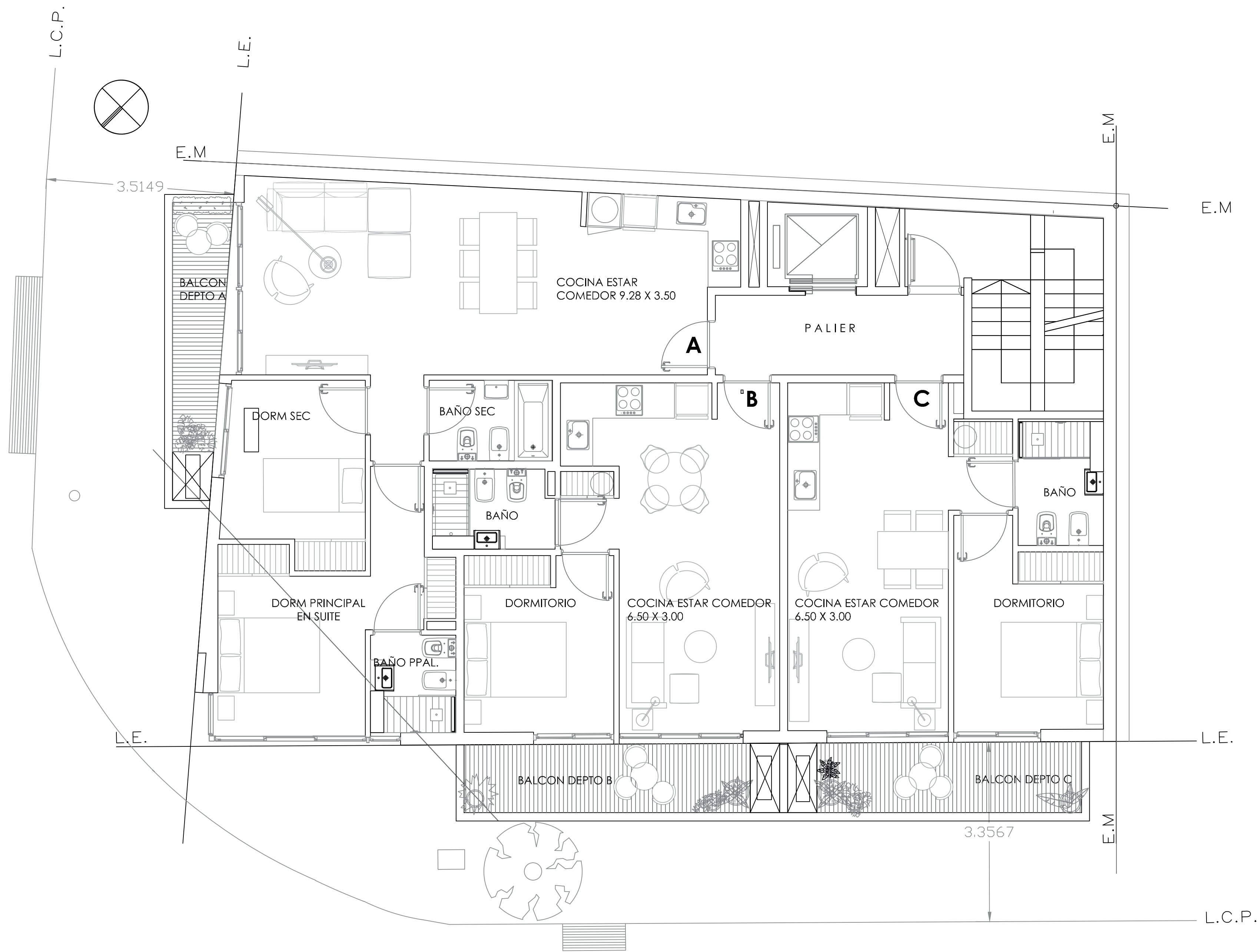






Planta tipo

Calle PARAGUAY



Calle VIDT



Propuesta de Inversión

USD / m2	1,900 (usd)
ROI a 24 meses (usd 3,000)	57,90% (usd)
TIR - anual (usd 3,000)	25,66% (usd)

Tickets iniciales

2 ambientes (47mt2) desde USD 105,750

3 ambientes (69mt2) desde USD 146,213



Comparativa

Precios Iniciales

Desarrollos en la zona

Proyecto

Valor mt2

Kubo Vidt

USD 1,900

Paraguay 4009

USD 3,125

Salguero 1529

USD 2,670

Palais Salguero

USD 4,000
(a entregar Marzo 2022)

Mansilla 3550

USD 3,600
(a estrenar)



Propuesta de Inversión

Forma de Pago + Beneficios

	Contado	Financiado
FORMAS DE PAGO	10% con la reserva de la unidad 90% a la firma del contrato	10% con la reserva de la unidad 30% a la firma del contrato 60% durante la construcción (cuotas en pesos + ajuste CAC)
BENEFICIOS	Sin comisión inmobiliaria del 4% Sin ajuste CAC del valor	



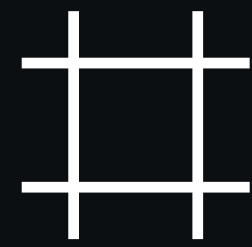
Construí tu patrimonio



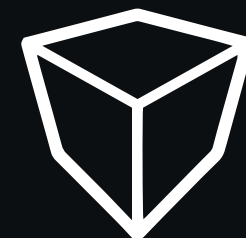
Elands



ARLAND



GAUDIUM



KUBO



TIRIUM



NEXTLEVEL



Abstracto

www.fidezgroup.com