



BOSCO

LA HORQUETA

Pensamos en una arquitectura orgánica de líneas simples y amables en sus volúmenes, que busca realzar los espacios abiertos y promover el contacto directo con el medio ambiente.





Arquitectura by **Ana Smud y Daniel Szelcer**  [www.instagram.com/anasmud](https://www.instagram.com/anasmud)

Diseño de Paisaje by **Bulla**  [www.instagram.com/estudio\\_bulla](https://www.instagram.com/estudio_bulla)

Iluminación by **Arturo Peruzoti**  [www.aopi.com.ar](https://www.aopi.com.ar)





← Buenos Aires Cricket & Rugby Club  
2500 mts



St. Andrew's Scots School  
Campus San Andrés  
1400 mts



← Saint Mary of the Hills School  
2200 mts



← Anexo del San Isidro Club  
1500 mts

Goethe Institut  
1200 mts



Hipico La Horqueta  
1000 mts



Horqueta Tennis Club  
700 mts



Pilgrim's College  
800 mts



Southern Cross School  
800 mts



Estación Dr. Schweitzer  
línea Mitre → Victoria

# BOSCO

LA HORQUETA



↑  
A TIGRE

↓  
A CABA

ESPAÑA

AV. BLANCO ENCALADA

AV. URUGUAY

AV. URUGUAY

AV. URUGUAY

URUGUAY

AV. ELISEO RECLUS

Área Comercial

AV. BLANCO ENCALADA

AV. JOSÉ INGENIEROS

ACCESO TIGRE / PANAMERICANA



QUESADA

RAMOS MEJÍA

GOBERNADOR UDAONDO

Barrio Cerrado El Candil

Barrio Cerrado San José

PADRE ACEVEDO

GRAL. GUIDO

ING. MARCONI

JULIÁN NAVARRO



Vista de BOSCO desde la esquina de Av. Uruguay y Ramos Mejia.  
Sobre Ramos Mejia, se aprecia la cesión y creación del espacio público.





Vista de BOSCO desde Av. Uruguay, notando el espacio público y fuelle verde de especies autóctonas.

# BOSCO highlights



**60 departamentos**  
**1, 2 y 3 dormitorios**

**Espacios abiertos** ..... **1.191 m<sup>2</sup>**  
 Jardín boscoso ..... **838 m<sup>2</sup>**  
 Plaza seca semicubierta ..... **353 m<sup>2</sup>**  
 Patio inglés ..... **148 m<sup>2</sup>**

**Áreas Comunes** ..... **636 m<sup>2</sup>**  
 Co-Work ..... **108 m<sup>2</sup>**  
 Gimnasio ..... **121 m<sup>2</sup>**  
 Salón de usos múltiples ..... **225 m<sup>2</sup>**  
 Piscina ..... **182 m<sup>2</sup>**

- Jardines amplios en PB con posibilidad de pileta propia.
- Balcones dobles en 1<sup>er</sup>, 2<sup>do</sup> y 3<sup>er</sup> piso que dan luz y ventilación cruzada.
- Terrazas amplias.
- Carpinterías y materiales de calidad.
- Laundry en subsuelo.
- Bauleras amplias (5 m<sup>2</sup>).
- Cocheras para camionetas grandes.

**35% al boleto y 65% restante**  
**en 30 cuotas + cac.**



# Tu Cowork



Salón de reuniones y zona con puestos de trabajo.





# Tu gimnasio



Gimnasio equipado para desarrollar de forma adecuada todo tipo de entrenamientos.



# Tu pileta



Piscina de 25 metros de largo, ubicada en la terraza del volumen de Av. Uruguay.



# Moderno, sutil, cálido, tradicional



# La identidad de una casa, la seguridad y conveniencia de un complejo residencial

---



**La foto representa la unidad en planta baja en  
la esquina de Quesada y Gobernador Udaondo.  
La piscina es opcional.**



# Tu casa en planta baja





Vista y entorno representativo del sector central del jardín boscoso de 900 m<sup>2</sup>, dos periodos después de la plantación.



# Quiénes somos

---



**Federico Cánepa** es desarrollador de **BOSCO** y socio de Aria Desarrollos. Ha participado en proyectos inmobiliarios multifamiliares y de desarrollos de tierra en Argentina, Uruguay y Estados Unidos. Ha sido consultor en compañías pequeñas y es director de compañías y proyectos de tecnología. MBA de Duke University e Ingeniero Industrial del ITBA.



**Agustín Montoreano**, es responsable comercial para **BOSCO**. Anteriormente, fue Project Manager y Presidente de Costa Desarrollos Inmobiliarios, participando en la comercialización y co-desarrollos en los proyectos Infinity-Nordelta, Las Piedras-Nordelta, y La Balconada-Nordelta.



**José Avendaño** es administrador fiduciario de **BOSCO**. Presidente de Finesterre, dedicada desde 2007 a la administración fiduciaria de una amplia cartera de proyectos residenciales multifamiliares, hoteleros, oficinas comerciales, y desarrollos de tierras entre otros. Es Licenciado en Administración de Empresas de UADE y MBA de Marshall School of Business (USC).



**Nicolás Suaya** es auditor externo y asesor impositivo de **BOSCO**. Contador Público de la Universidad de Buenos Aires. Socio y Fundador de ADR CONSULTORES, cuenta con más de 15 años de experiencia en Sociedades y Fideicomisos inmobiliarios y de administración, tanto de proyectos residenciales como comerciales.



**Francisco Uriburu Pizarro** es el responsable legal de **BOSCO**. Abogado, Magister en Derecho de Empresas por la Universidad Austral. Socio y Fundador de Legal Blend, cuenta con amplia experiencia en asesoramiento a desarrolladores urbanos a lo largo de todo el proceso de un emprendimiento, desde su conceptualización inicial, y en proyectos residenciales multifamiliares, hoteleros, de desarrollo de tierras, entre otros.





**Ana Smud** es arquitecta de FADU-UBA, egresada con honores y Socia del Estudio Smud&Zelcer. Realizó parte de su formación en la Universidad Politécnica de Cataluña (UPC-ETSAB) y posteriormente trabajó en la Oficina de Arquitectura de Barcelona. Es profesora en la carrera de Arquitectura de FADU-UBA y de la Universidad Torcuato Di Tella. Forma parte de una plataforma de trabajo para tareas de investigación sobre arquitectura, paisaje y sustentabilidad

🌐 [www.anasmud.com](http://www.anasmud.com)



**Daniel Zelcer** es arquitecto egresado de FADU-UBA, graduado con Diploma de Honor y "Medalla de Oro". Daniel es Socio del Estudio Smud&Zelcer. Desarrolló parte de su carrera en la Universidad Politécnica de Catalunya (UPC-ETSAB). Desarrolla su actividad profesional en el área de proyecto y dirección de obra de vivienda individual y colectiva, y de arquitectura corporativa. Es docente de la Universidad Torcuato Di Tella.



**Bulla** es una oficina de Planificación Urbana y Diseño de Paisaje que desarrolla proyectos de escala territorial, urbana y colectiva. Ha recibido múltiples premios por su obra y proyectos. Se ha dedicado a la actividad académica e investigación en la UBA, Harvard GSD y London AA. Está conformado por un equipo de trabajo multidisciplinario que fortalece y multiplica la mirada sobre el proyecto. En cada uno de ellos, las personas se incorporan al ecosistema como parte de un todo en continuo cambio y alteración, creando cultura en relación con la naturaleza.

🌐 [bulla.com.ar](http://bulla.com.ar)



**Arturo Peruzzotti** es arquitecto egresado de FADU-UBA. Entre el año 2001 y el 2003 se radica en París y trabaja en Arquitectura e Iluminación en la Ópera de París-Bastille. En el 2003, establece en Argentina su Estudio dedicado al Diseño de Iluminación Arquitectónica. Es docente en la Universidad de Buenos Aires desde el 2003. Desarrolla en forma personal diversas instalaciones luminicas experimentando sobre la relación existente entre la luz, el color, y la percepción del espacio.

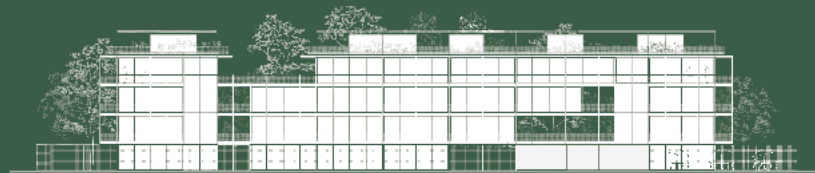






# BOSCO

LA HORQUETA



Contacto: **Agustín Montoreano**

 **11 5181-0463**

ARIA DESARROLLOS S.R.L. – Todos los derechos reservados.

El presente material se pone a disposición con fines meramente ilustrativos, no resulta vinculante ni cuenta con rigor técnico con ese objeto. El proyecto definitivo a ser ejecutado podrá diferir del material aquí compartido, a exclusivo criterio del Desarrollista, quien podrá modificar arquitectura, medidas y superficies, terminaciones, materiales, y cualquier otra cuestión de proyecto que estime conveniente. El material aquí compartido es de exclusiva propiedad del Desarrollista, quien podrá fijar condiciones para su utilización y/o reproducción. Ante cualquier consulta favor de contactarse al correo electrónico.